

STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE AV MASKINER OG UTSTYR FRA BRUFLATA UTELEIE AS

1. FORMÅL

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av maskiner og utstyr fra Bruflata Utleie AS(BUAS)

2. BEREGNING AV LEIEN

Leietiden løper fra og med den dag det utleide utstyr sendes av BUAS, eller fra den tid henting er avtalt. Leietiden løper til og med den dag da utstyret er levert tilbake til depot.

3. HVA LEIEBELØPET INKLUDERER

Disponering av den kapital og investeringsrisiko utstyret representerer. Forebyggende vedlikehold og sikkerhetsinspeksjoner. Reparasjoner som følger av normal slitasje. Leietakeren dekker utgifter til drivstoff, etterfylling av motorolje og frostvæske, punktering, transportutgifter, renhold av utstyret før tilbakelevering, eventuelt forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold og utbedring av skader samt forsikring. Se pkt. 8.

4. FAKTURERING – BETALINGSBETINGELSER

Leie faktureres i samsvar med den til enhver tid gjeldende prisliste. Leien er basert på ett skifts(08.00-16.00) bruk av utstyret, eller etter gjeldende avtale. Månedsavtale faktureres forskuddsvis hver måned mens dagleie faktureres etterskuddsvis. Ved sen betaling svares den til enhver tid gjeldende forsikelsesrente fastsatt i norsk lov. Fakturaer forfaller til betaling 15 dager fra fakturadato med mindre annet er skriftlig avtalt. Reklamasjon på faktura må skje innen 5 dager etter fakturadato.

5. UTLEVERING OG TILBAKELEVERING

Risiko og ansvar for utstyret beror hos leietakeren fra dette forlater BUAS og til dette er returnert til BUAS. BUAS plikter å overlevere utstyret rengjort og i full driftsmessig stand. BUAS er ansvarlig for at utstyret ved overlevering er utformet, utstyrt og vedlikeholdt i henhold til det til enhver tid gjeldende regelverk for det aktuelle utstyr. Utstyr som er bestilt må hentes til avtalt tid. Hentes ikke utstyret vil BUAS belaste leie fra og med avtalt hentetid, inntil avtalen er hevet. Dersom det leverte utstyr avviker fra det som er avtalt, skal leietaker straks underrette BUAS. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand, fritt for skader og mangler. Mangler på utstyret vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av BUAS for leietakers regning der minimum takst er ½ times jobb. Er ikke leieobjektet tilstrekkelig rengjort tilkommer rengjøringsgebyr der minimum takst er ½ times jobb.

6. FRIST FOR REKLAMASJONER

Hvis leietakeren ikke innen 2 virkedager etter overtakelse av utstyret har meldt fra til BUAS om mangler ved utstyret, anses vedkommende for å ha akseptert at leveransen er i samsvar med avtalen. BUAS er ikke erstatningspliktig ved forsinkelse som skyldes force majeure (dvs. forhold som ligger utenfor utleiers/transportørs kontroll.).

7. FREMLEIE

Fremleie er ikke tillatt

8. TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET

Leieobjektet skal utelukkende brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for.

Leietakeren plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har den nødvendige ferdighet for å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade.

Det er leietakers ansvar å sette seg inn i retningslinjer for bruk av utstyret og følge brukerveiledninger eller sikkerhetsbestemmelser som gjelder for bruken. Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides.

Leietakeren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning.

De priser som er angitt i prislisten forutsetter bruk i rent og ikke korroderende miljø. Bruk til sandblåsing, sprøytemaling er ikke tillatt.

For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger må dette

avtales på forhånd slik at forebyggende tiltak kan gjøres.

Priser for slik beskyttelse vil bli oppgitt på forespørsel.

For å forebygge unødig driftsstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal leietakeren daglig foreta kontroll av utstyret og daglig vedlikehold i henhold til utstyrets bruker og vedlikeholdsbok og om nødvendig foreta etterfylling av olje, frostvæske, vann på batteri, etc. Dersom utstyret fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk og BUAS skal straks varsles. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret. BUAS har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under hele leieperioden.

9. FORSIKRING – DEKNINGSOMFANG

Utstyr er under leietiden forsikret via BUAS ved at leietaker belastes for en forsikringspremie.

Forsikringen gjelder for utleid utstyr som befinner seg i Norge.

Forsikringen dekker skader som oppstår plutselig og uforutsatt i følge vilkår for brann, maskin, transport av varer (alle farer) og montasjeforsikring.

Forsikringen er utvidet til å dekke skader ved tyveri. For utvidelsen gjelder følgende sikkerhetsforskrifter:

1. Minigravere, lastemaskiner og lignende utstyr med egen fremdriftsmotor skal være låst med tenningslås (ta ut nøkkel) og dersom det er mulig skal førerkabin være låst.

2. Maskiner med tilhengerdrag skal være låst med egen draglås.

3. Andre maskiner og utstyr skal være innelåst i stålcontainer eller være lenket fast med hengelås og kjetting slik at låsen må brytes for at maskinene lar seg fjerne. Dette gjelder også for pkt. 1 og 2 dersom egne sikkerhetsforskrifter ikke kan gjennomføres. Låsene skal minst tilfredsstillende klasse 2, tilsvarende forsikringsselskapenes sikkerhetskrav til innbruddsikring på byggeplasser (B2). For skader som dekkes av forsikringen må leietakeren betale en egenandel pålydende kr.15.000,-
Unntatt er utstyr under kr. 15.000,- i innkjøpspris der egenandelen er kr. 5.000,-.
Premie for forsikring belastes leietaker 5% av veiledende utleiepris.

10. ANSVARSBEGRENSNING

Leietaker er ansvarlig for alle skader og tap, herunder person-, tings- og formueskader, samt følgeskader, avsavn og indirekte tap som er påført leieren, dennes ansatte, brukeren av utstyret eller tredjemann i forbindelse med leieobjektets transport, plassering eller bruk. BUAS kan ikke gjøres ansvarlig for slike skader som nevnt med mindre BUAS personell har voldt skaden forsettlig, eller opptrådt grovt uaktsomt. BUAS er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap. BUAS innestår ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstillende leietakerens behov.

11. OPPSIGELSE – HEVING – MISLIGHOLD

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdags varsel.

Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte periode, dersom ikke spesielle oppsigelsesvilkår er avtalt.

Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid, samt at utstyret ikke behandles av leietaker med rimelig skånsomhet, kan BUAS heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert.

I tillegg kan BUAS kreve erstatning i henhold til norsk lov.

Leietaker kan heve avtalen dersom BUAS ikke foretar vedlikehold og reparasjoner på en tilfredsstillende måte.

12. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger.

Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp.

Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten løses etter bestemmelsene om voldgift i tvistemålslovens kapittel 32, såfremt partene ikke enes om annet.

Ved eventuell rettsvist om denne avtale, vedtar partene Nord-Gudbrandsdal tingrett som rette sted for verneing, jfr. tvisteloven§ 4-6.

- Se alltid over utstyr du leier sammen med BUAS før du godtar leiestart.

- Vi har nulltoleranse på malingsøl og tilgrising av lift.

- Leveres ikke utstyr rengjort og med full drivstofftank blir dette etterfakturert.

- Innlevering på siste leiedag er innen kl 16.00

- Alle skader inklusive kosmetiske dekkes av leietaker.